

проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных сведений об их показаниях.

2.1.6 Нести иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1 Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае если жилое помещение не оборудовано приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.

2.2.2 Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию: для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных приборов учета и распределителей; для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки платежных документов потребителям, для доставки платежных документов потребителям; для обмена информацией об оплате коммунальных услуг; для размещения информации о размере платы за коммунальные услуги, задолженности по оплате коммунальных услуг, показаний приборов учета в соответствии с действующим законодательством РФ. Энергоснабжающей организацией заключен договор с ООО «Нижевартовский расчетно-информационный центр» (далее ПРИЦ) на оказание услуг по начислению платы и сбору платежей за коммунальные услуги.

2.2.3 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3 Потребитель обязан:

2.3.1 Ежемесячно, своевременно и в полном объеме, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным производить оплату за коммунальные услуги.

2.3.2 При обнаружении неисправностей (аварий) во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей (аварий).

2.3.3 Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

2.3.4 В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения приборами учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки приборов учета, незамедлительно известить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Энергоснабжающую организацию, не менее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.3.5 Допускать представителя Энергоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, указанном законодательством РФ.

2.3.6 Информировать Энергоснабжающую организацию (с предоставлением подтверждающих документов) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

2.3.7 Возмещать Энергоснабжающей организации расходы по введению ограничения и (или) приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, установленном законодательством РФ.

2.3.8 Нести иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации



ОПЛАТА ЗА ПОЛ:

дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты когда был возобновлен учет путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, расчет за коммунальные услуги определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 3 месяцев. Если по истечению указанных 3 расчетных периодов Потребитель так и не предоставил Исполнителю показания ИПУ, тогда расчет размера платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента.

- 3.5 В случае не предоставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета размер платы за коммунальные услуги в текущем периоде определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 3 месяцев. Расчет по среднемесячному объему производится, начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. Если по истечению указанных 3 расчетных периодов Потребитель так и не предоставил Исполнителю показания ИПУ, тогда расчет размера платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из норматива потребления.
- 3.6 В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, Энергоснабжающая организация производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Цена и порядок расчетов

- 4.1 Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 4.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством РФ порядке, по тарифам (ценам), нормативам устанавливаемым законодательством РФ.
- 4.3 Тарифы на коммунальные услуги населению утверждаются приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры. Тарифы, размер ставки НДС, в течение срока действия договора могут быть изменены в порядке, предусмотренном действующим законодательством, о чем Потребитель уведомляется через СМИ. Информация по действующим тарифам размещается на сайте Энергоснабжающей организации (www.nvgas.ru). Изменение тарифов и нормативов не требует внесение дополнительных изменений в Договор.
- 4.4 Доставку платежного документа на оплату за предоставленные коммунальные услуги по данному договору осуществляется по адресу Потребителя в почтовый ящик, или по согласованию на адрес электронной почты. Также платежный документ можно сформировать в личном кабинете НРИЦ по адресу: lkric-nv@mail.ru Неполучение Потребителем платежного документа не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг.
- 4.5 Оплата Потребителем предоставленных коммунальных услуг по Договору производится ежемесячно, в полном объеме, путем перечисления сумм по реквизитам, указанным в платежном документе, на расчетный счет НРИЦ, до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель вправе произвести оплату за предоставленные коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации по реквизитам, прописанным в платежном документе или в разделе 8 настоящего Договора.
- 4.6 Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Внешней границей сетей теплоснабжения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома (далее МКД), а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД.
- 5.2 Управляющая организация, осуществляющая управление МКД, выступает «единым окном» для приема жалоб потребителей на нарушение качества предоставляемых коммунальных услуг и обязана отвечать за качество предоставляемых коммунальных услуг внутри МКД в части надлежащего содержания внутридомовых инженерных коммуникаций, тогда как



Энергоснабжающая организация отвечает за качество коммунальных услуг, предоставленных до границы внутрименовых инженерных коммуникаций.

- 5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4 Энергоснабжающая организация не несет ответственности за перебои в теплоснабжении и последствия затопления помещений Потребителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
- 5.5 Потребитель несет ответственность за своевременную оплату полученных коммунальных услуг и содержание систем теплопотребления. В случае неполной или несвоевременной оплаты, Потребитель обязан уплатить пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.6 Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). О наступлении указанных обстоятельств, стороны извещают в срок, не превышающий 5 календарных дней.
- 5.7 Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спорные вопросы подлежат разрешению в суде.

6. Действие договора

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, заключается на неопределенный срок. Условия заключенного договора распространяются на отношения сторон возникшие с _____ 20__ г.
- 6.2 Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон или в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации. Расторжение договора не является основанием прекращения не исполненных обязательств Потребителя по оплате за оказанные Энергоснабжающей организацией услуги и/или выполненные работы, или возмещения Энергоснабжающей организации иных затрат, связанных с исполнением настоящего договора.
- 6.3 Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в законную силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.
- 6.4 Информация об изменении условий Договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными настоящим Договором, и не требует внесения изменений в настоящий Договор.
- 6.5 По желанию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.
- 6.6 Обработка персональных данных Потребителя производится Энергоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Потребитель, заключая настоящий Договор, дает согласие на обработку персональных данных (в том числе ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ. При использовании дистанционных сервисов Потребитель даёт согласие на обработку данных, предоставленных при подключении и использовании сервисов в соответствии с правилами их использования. Согласие действует в период действия настоящего Договора и в течение пяти лет после его прекращения.
- 6.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, другой – в Энергоснабжающей организации.

7. Сведения о приборах учета

- 7.1. На момент заключения Договора жилое помещение оборудовано индивидуальным прибором учета:

горячего водоснабжения - да/нет

холодного водоснабжения - да/нет

СОГЛАСОВАНО



Юр. отдел

подпись

дата

- 7.2. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.
- 7.3. Ответственность за ненадлежащее состояние и неисправность узлов учёта, а также несвоевременную поверку средств измерения, установленных на узлах учёта, несет Потребитель.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Энергоснабжающая организация:	Потребитель:
<p>ООО «Нижневартовскгаз» Адрес: 628600 Россия, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 10 Почтовый адрес: 628606, Россия, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, а/я 314 Тел.: (3466) 61-30-41; E-mail: nvg86@nvg86.ru ИНН 8603118920 КПП 860301001 Банковские реквизиты: р/с 40702810900000002808 в ЗАО АКБ «Приобье», г. Нижневартовск к/с 30101810800000000777 БИК 047169777 Директор  О.Е. Степченков</p> 	<p>ФИО Адрес регистрации: Паспортные данные: ИНН: Тел.: Адрес эл. почты: Потребитель ФИО</p>

СОГЛАСОВАНО
 Юр. отдел

 подпись _____ дата _____

ОТВЕЧАЮЩИЙ
 ЗАКАЗЧИК