

ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

г. Нижневартовск

« _____ » _____ 20____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз**», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Степченкова Олега Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** обязуется осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: газопроводов, бытового газоиспользующего оборудования и технических устройств на газопроводах, систем контроля загазованности помещений, приборов учета газа (далее по тексту договора - ВДГО) **Заказчика**, расположенного по адресу: _____, а **Заказчик** обязуется принимать и своевременно оплачивать выполненные **Исполнителем** работы и оказанные услуги.

1.2. Объектом технического обслуживания и ремонта является следующее газовое оборудование (ВДГО) **Заказчика**, с указанием периодичности его технического обслуживания (ТО):

Характеристики газового оборудования Заказчика						
№ п/п	наименование ВДГО	тип, марка ВДГО		кол-во	дата выпуска	периодичность ТО
1.	Наружный газопровод					
2.	Внутренний газопровод					
3.	Отопительный котел					

Характеристика прибора учета расхода газа Заказчика						
Тип, марка	зав. №	место установки (в помещении или вне помещения)	дата последней проверки	наличие пломбы поставщика газа (да, нет)	наличие температурного корректора (да, нет)	показания, м ³

Периодичность ТО ВДГО, перечень работ по ТО ВДГО зависят от количества, типа, марки и года выпуска ВДГО.

1.3. Характеристики и техническое состояние газового оборудования (ВДГО) на момент заключения настоящего договора изложены в Акте осмотра газового оборудования (ВДГО), подписанного сторонами Договора (Приложение № 4), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (ВДГО) производится в соответствии с требованиями, установленными:

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410;
- Методическими рекомендациями по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования, утв. Приказом Ростехнадзора от 02.12.2009 N 1001;
- национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58095.4-2021 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация».

1.5. **Исполнитель** в рамках настоящего Договора выполняет следующие работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (минимальный перечень):

1.5.1. по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, указанного в п. 1.2. настоящего Договора:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

1.5.2. по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, указанных в п.1.2. настоящего Договора:

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;

1.5.3. по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования:

- визуальная проверка укомплектованности, наличия свободного доступа;
- проверка работоспособности и разборка и смазка кранов;

- проверка и регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, при необходимости очистка горелок от загрязнений;

- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

1.5.4. по техническому обслуживанию и ремонту предохранительной арматуры, системы контроля загазованности:

- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

1.5.5. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом*;

и аварийно-диспетчерское обеспечение – устранение утечек газа и локализация аварий.

1.6. Реквизиты акта об определении границ раздела собственности газопроводов: _____

1.7. Термины и определения, указанные в настоящем Договоре, подлежат толкованию согласно постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410.

2. Порядок выполнения работ (оказания услуг)

2.1. Работы по техническому обслуживанию ВДГО производятся **Исполнителем** в рабочие дни недели с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов или в другое время по согласованию сторон, аварийно-диспетчерское обеспечение – круглосуточно.

2.2. **Исполнитель** извещает **Заказчика** о сроках выполнения плановых работ (услуг) **по техническому обслуживанию ВДГО** путем размещения объявлений в местах общего доступа, объявлений через СМИ, сеть «Интернет», информирование по телефону, указанному в договоре, путем направления уведомлений, а также иными доступными способами, позволяющими, установить факт получения **Заказчиком** такого уведомления не позднее за 20 дней до проведения работ.

2.3. В случае невозможности выполнения **Исполнителем** плановых работ (услуг) из-за отсутствия доступа к ВДГО, **Исполнитель** осуществляет повторное уведомление и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние газового оборудования **Заказчика**, не обслуженного по указанной причине, **Исполнитель** ответственности не несет.

2.4. Если **Заказчик** не ответил на повторное уведомление **Исполнителя** либо 2 раза и более не допустил сотрудников **Исполнителя** в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО работ по ТО ВДГО в согласованные с **Заказчиком** дату и время, сотрудники **Исполнителя** составляют акт об отказе в допуске к ВДГО и о невозможности проведения работ по ТО указанного оборудования. Копия акта направляется **Исполнителем** в органы жилищного надзора (контроля). Также **Исполнитель** вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением **Заказчика**.

После получения от **Заказчика**, в отношении которого составлен Акт об отказе в допуске к ВДГО, заявления о готовности допустить сотрудников **Исполнителя** в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО, **Исполнитель** в течение 10 календарных дней обязан провести указанные работы.

2.5. **Аварийные работы** **Исполнитель** проводит по аварийной заявке **Заказчика** незамедлительно. **Заказчик** немедленно сообщает обо всех аварийных ситуациях и авариях в аварийно-диспетчерскую службу **Исполнителя** по тел.: 04 или 8 (3466) 612-612.

2.6. **Ремонтные работы**, замена ВДГО выполняются на основании ремонтной заявки **Заказчика** не позднее, чем через три рабочих дня после ее регистрации. Ремонтная заявка может быть подана в письменном виде или по телефону 8 (3466) 612-612 с регистрацией в журнале **Исполнителя**. Заявка регистрируется сотрудником **Исполнителя**, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. Неисправности, выявленные в гарантийный срок службы газоиспользующего оборудования должны устраняться специализированными организациями изготовителей.

2.7. После оказания работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором, стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемый в двух экземплярах, подтверждающий факт выполнения работ (услуг). В случае отказа **Заказчика** от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа. **Заказчик** вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. При отсутствии мотивированного отказа, работы (услуги) считаются принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате на основании одностороннего акта. При этом акт приемки выполненных работ должен быть вручен под подпись **Заказчику**, либо направлен по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания ВДГО в объеме и с периодичностью, указанной в таблице п.1.1., и в соответствии с перечнем работ, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

3.1.2. Гарантийные обязательства Исполнителя на оказанные работы (услуги) распространяются на срок 2 месяца. В случае предъявления в период гарантийного срока обоснованных претензий по проведению технического обслуживания, произвести бесплатно повторное техническое обслуживание.

3.1.3. Осуществлять своевременное и качественное аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с действующими нормами и правилами. Выполнять аварийные заявки **Заказчика** незамедлительно.

3.1.4. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок **Заказчика** не позднее, чем через три рабочих дня после ее регистрации, а аварийные – безотлагательно.

3.1.5. Информировать **Заказчика** через средства массовой информации, путем расклеивания объявлений, иными доступными способами, позволяющими уведомить **Заказчика**, о перерывах в подаче газа, в связи с проведением планово-предупредительных работ, не позднее, чем за 20 рабочих дней до начала работ.

3.1.6. При проведении технического обслуживания **Заказчика**, проводить повторный инструктаж **Заказчика** и совместно проживающих с ним членов семьи по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, с записью в акте-приемке выполненных работ, подтверждающем факт выполнения работ.

3.1.7. Предоставлять **Заказчику** оформленный экземпляр акта выполненных работ (услуг), подтверждающий факт выполнения работ (услуг).

3.1.8. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом **Заказчика** в случаях:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- использования ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- несанкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от **Заказчика** исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

3.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления **Заказчика** и согласовании с **Заказчиком** даты и времени; при ликвидации утечек и аварий – в любое время.

3.2.3. Выдавать, в случаях установленных договором и действующими нормативно-правовыми актами, письменные предписания **Заказчику** об устранении выявленных недостатков.

3.2.4. В случае проведения технического обслуживания или ремонта ВДГО третьими лицами **Исполнитель** не несет ответственности за техническое состояние ВДГО и не принимает на себя каких-либо гарантийных обязательств.

3.2.5. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления **Заказчика** в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;
- во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента.

3.2.6. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением **Заказчика** в следующих случаях:

- отказ **Заказчика** 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;
- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки.

3.3. **Заказчик обязан:**

3.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

3.3.2. Незамедлительно сообщать **Исполнителю** о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, по тел.: **104** или **612-612**;

3.3.3. Пройти первичный инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.10 (ООО «Нижневартовскгаз»).

3.3.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять **Исполнителя** об изменении состава ВДГО.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей **Исполнителя** после предъявления служебного удостоверения к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором; для устранения утечек газа и локализации аварий – в любое время суток.

3.3.6. Содержать в технически исправном состоянии газовое оборудование с соблюдением требований технического и санитарного состояния помещений, где оно установлено; содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы в жилом доме.

3.3.7. Производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное **Исполнителем** в установленном законом порядке;

3.3.8. Сообщать **Исполнителю** работ (услуг) о сроках отселения жильцов из жилого помещения для отключения газоиспользующего оборудования. Сообщать **Исполнителю** услуг о сроках длительного отсутствия жильцов для отключения газоиспользующего оборудования, смены собственника или пользователя жилого дома, помещения.

3.3.9. Неукоснительно соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (приложение №2), требования Правил и других нормативных документов.

3.3.10. Проводить в установленные сроки или согласно предписанию Исполнителя с привлечением специализированных организаций проверку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов, поверку приборов учета газа, техническое диагностирование ВДГО.

3.3.11. Выполнять предписания **Исполнителя** по устранению нарушений, выявленных при проведении ТО ВДГО.

3.3.12. Оповещать **Исполнителя** по телефонам, указанным в договоре, или иным способом, о приемлемом для себя сроке выполнения регламентных работ, в случае отсутствия возможности осуществить допуск персонала **Исполнителя** в доведенное в соответствии с п.2.1 , п.2.2 настоящего договора время.

3.4. **Заказчик имеет право:**

3.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.4.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.4.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) **Исполнителя**;

3.4.4. Проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия, установку и демонтаж газовых счетчиков и сигнализаторов загазованности с привлечением иных специализированных предприятий. При привлечении любой иной специализированной организации для выполнения работ по ремонту или замене ВДГО, **Заказчик** обязан вызвать представителей **Исполнителя** для выполнения работ по прекращению подачи газа на газопотребляющее оборудование. По окончании работ по ремонту или замене ВДГО вызвать представителей **Исполнителя** для приемки работ и пуска газа в оборудование. В случае невыполнения данного пункта вся ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО возлагается на **Заказчика**.

3.4.5. Требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке,

которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению и настоящим Договором.

3.5. Заказчику запрещается:

3.5.1. Производить самовольную газификацию, перемонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) ВДГО.

3.5.2. Эксплуатировать ВДГО с нарушением требований п.3.3.б. настоящего Договора.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1 Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется по ценам (тарифам) ежегодно обновляемого Прейскуранта **Исполнителя**. На момент заключения настоящего договора стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в выписке из Прейскуранта **Исполнителя** (Приложение №1 к договору).

С прейскурантом цен по видам работ (услуг) можно ознакомиться на веб-сайте **Исполнителя** в Интернете (<http://www.nvgaz.ru>).

4.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО определяется по ценам, установленным **Исполнителем** и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта ВДГО.

4.3. При выполнении ремонтных заявок **Исполнитель** использует материалы, запасные части и оборудование, имеющиеся на складе **Исполнителя**, а при их отсутствии обязанность по их предоставлению возлагается на **Заказчика**. Материалы, запасные части и оборудование **Исполнителя** оплачиваются **Заказчиком** дополнительно.

4.4. Стоимость работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО может меняться в результате инфляции, принимаемых органами власти и управления решений, о чем **Заказчик** уведомляется через средства массовой информации или путем рассылки письменных уведомлений не менее чем за 10 календарных дней до такого изменения.

4.5. Работы по отключению и подключению внутридомового газового оборудования производятся **Исполнителем** по заявлению и за счет **Заказчика** за отдельную плату по ценам, установленным Прейскурантом. Работы по отключению в связи с неудовлетворительным или аварийным состоянием ВДГО оплачиваются **Заказчиком Исполнителю** в соответствии с Прейскурантом.

4.6. Стоимость аварийно-восстановительных работ связанных с ликвидацией последствий аварийной ситуации, происшедшей по вине **Заказчика**, определяется по ценам (тарифам) Прейскуранта **Исполнителя**, действующим на дату проведения аварийно-восстановительных работ и оплачивается дополнительно исходя из объемов выполненных работ.

4.7. Аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов и оборудования выполняется без взимания отдельной платы.

4.8. Порядок расчета: предварительная 100% оплата стоимости работ (услуг). Стоимость работ (услуг) и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются **Исполнителем** в выставленном **Заказчику** счете. Оплата по договору производится **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

4.9. При осуществлении оплаты **Заказчик** обязан указывать в платежных документах: основание платежа; номер и дату договора; период, за который производится платеж; номер и дату счета.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **Исполнитель** несет установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу **Заказчика** вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

в) за несвоевременную локализацию и ликвидацию аварийной ситуации, связанной с утечкой газа.

5.3. **Исполнитель** освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине **Заказчика**.

5.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу **Заказчика** вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, подлежит возмещению **Исполнителем** в полном объеме независимо от вины **Исполнителя** в соответствии с главой 59 ГК РФ;

5.5. **Исполнитель** не несет ответственности за неисправность газового оборудования и не гарантирует его работоспособность при нарушении **Заказчиком** Правил, требований инструкций по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, инструкций заводов-изготовителей и условий настоящего договора.

5.6. **Исполнитель**, обязан произвести перерасчет размера платы **Заказчика** (при наличии соответствующего

обращения от **Заказчика**) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения исключив из этой платы стоимость тех работ (услуг), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ.

5.7. За безопасную эксплуатацию ВДГО ответственность несет **Заказчик**.

5.8. **Заказчик** несет установленную законодательством РФ и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников **Исполнителя** и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

5.9. Вред, причиненный **Заказчиком** жизни, здоровью и имуществу **Исполнителя** или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО, подлежит возмещению **Заказчиком** по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

5.10. **Заказчик**, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обязан уплатить **Исполнителю** пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

6.1. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

6.2. **Заказчик**, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных **Исполнителем** по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года № 549,

б) утраты права собственности на жилое помещение.

6.3. Договор считается расторгнутым со дня получения **Исполнителем** соответствующего письменного уведомления **Заказчика** при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

6.4. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании в случае отказа **Заказчика** 2 и более раз в допуске специалистов **Заказчика** для проведения работ по ТО.

6.5. Договор по иску **Исполнителя** может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной **Заказчиком** задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

6.6. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

8. Разрешение споров

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия – в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны представляться сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом с уведомлением или лично под расписку. Срок рассмотрения претензий – 10 календарных дней с даты их получения второй стороной.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключен на три года и считается ежегодно продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. К договору прилагаются:

1. Приложение №1 - Выписка из Прейскуранта договорных цен;
2. Приложение №2 - Инструкция по безопасному пользованию газом.

* Договор об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Приложение №3 - Прейскурант на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО для индивидуальных жилых домов и МКД.

4. Приложение №4 - Акт осмотра газового оборудования (ВДГО).

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Нижневартовскгаз»
ИНН/КПП 8603118920/860301001
ОГРН 1048600524103
Адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 10.
Почтовый адрес: 628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, а/я 314
р/сч. 4070 2810 9000 0000 2808
в АО КБ «Приобье» г. Нижневартовск
к/сч. 3010 1810 8000 0000 0777
БИК 047 169 777
Телефоны: приемная 8 (3466) 61-30-41
АДС – 104 или 8 (3466) 612-612
E-mail: nvg86@nvg86.ru

Заказчик:

Ф.И.О. (полностью): _____
Дата рождения: _____
Паспортные данные: серия _____ номер _____
выдан _____
дата выдачи _____
ИНН _____
Адрес фактического проживания: _____
Адрес постоянной/временной регистрации: _____
Тел.: _____
E-mail: _____

«Исполнитель»

ООО «Нижневартовскгаз»
Директор

О.Е. Степченков

«Заказчик»

(Ф.И.О., подпись)

С Инструкцией по безопасному пользованию газом ознакомлен, на руки получил _____ / _____
(подпись Заказчика) дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем договоре (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные), то есть на совершение с ними действий, установленных Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» путем смешанной обработки данных, с целью Исполнения законов и иных нормативно - правовых актов, реализации Исполнителем оказываемых услуг. Согласие действует до даты его отзыва мною на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись Заказчика) дата

Инструкция по безопасному пользованию газом

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:

1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 104.

1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить в аварийную газовую службу по телефону 104 из не загазованного места;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.

1.10. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Абонентам запрещается:

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шибера в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.